

Nelle "Informazioni Legali", pubblicate nel sito web di GeoTech Studio Tecnico Geometri Associati di Azzaroli Antonio e Droghetti Massimiliano, raggiungibile all'URL [www.geotech.fe.it](http://www.geotech.fe.it), così come in ogni altro documento a cui esse fanno riferimento, i termini e le espressioni scritte in MAIUSCOLO o **NERETTO** avranno il significato di seguito definito:

**GeoTech Studio Tecnico Geometri Associati di Azzaroli Antonio e Droghetti Massimiliano:** indica la ditta GeoTech Studio Tecnico Geometri Associati di Azzaroli Antonio e Droghetti Massimiliano, studio associato con sede e proprietà italiana sede legale e operativa in Via Borgo dei Leoni, 21 - 44121 Ferrara – Partita I.V.A. e C.F. 01500050388. Tale nominativo verrà a volte sintetizzato con i termini **LO STUDIO**.

**COMMITTENTE:** è la persona fisica o la persona giuridica, pubblica o privata, titolare nonché intestatario di una posizione di archivio, o di un fascicolo/**PRATICA**, ammessa all'acquisto dei **SERVIZI** di volta in volta disponibili a titolo di capacità **PROFESSIONALE**.

**PRATICA:** è il contenitore in cui sarà ricompresa una o più **PRESTAZIONI** professionali erogate dai **PROFESSIONISTI** facenti parte lo studio associato. Tali prestazioni contenute nella **PRATICA**, erogate previa stipulazione di apposito **DISCIPLINARE DI INCARICO** obbligatorio e relativo **PREVENTIVO DI MASSIMA**, contiene l'insieme delle condizioni generali e le modalità con cui il **COMMITTENTE** può usare i **SERVIZI** ricevuti, garantendo dei diritti ed imponendo degli obblighi.

**FORNITORE:** indica un'azienda terza che fornisce documentazione, dati, software e/o servizi cartacei o telematici **ALLO STUDIO**, che ne farà uso ed a volte verranno ad essere parte integrante dei **SERVIZI** erogati.

**SITO:** si intende il sito web [www.geotech.fe.it](http://www.geotech.fe.it) (o altri indirizzi che vengono periodicamente implementati ma che comunque rimanderanno in modo chiaro ed esplicito a tale URL "principale" indipendentemente da quanto si potrà digitare nel browser) e i servizi proposti sullo stesso, nonché eventuali siti collegati (a mero titolo esemplificativo, forum, newsletter, consultazione news, blog, , ecc.). Il **SITO** comprende un'area pubblica accessibile a tutti i visitatori, un'area riservata all' **UTENTE** registrato ed una sezione riservata esclusivamente al **COMMITTENTE**.

**PEC:** posta elettronica certificata

**PRESTAZIONI:** i **SERVIZI** e gli adempimenti professionali prodotti dai **PROFESSIONISTI** a seguito dell'affidamento del necessario incarico professionale come da **DISCIPLINARE DI INCARICO**.

**PROFESSIONISTI:** ciascheduno dei liberi professionisti iscritti all'ordine che avranno a asseverare, vidimare, essere elementi di riferimento in senso **PROFESSIONALE** e dotati delle giuste credenziali ed abilitazioni specifiche di Legge per eseguire le **PRESTAZIONI**.

**PROFESSIONALE:** intesa come capacità specifica correlata ad esperienza e affidabilità inerente in particolare un aspetto o una specializzazione settoriale ricompresa nei servizi offerti dallo **STUDIO**.

**PRATICA:** fascicolo interno allo studio, comprensivo di uno o più incarichi per **SERVIZI** e **PRESTAZIONI PROFESSIONALI**; la stessa verrà gestita internamente come da indicazioni che saranno di volta in volta fornite come da **DISCIPLINARE DI INCARICO** e conservata con procedura standardizzata come da informative dedicate, e messe a disposizione del **COMMITTENTE** ogni qualvolta lo si renderà necessario per l'esercizio dei di questi diritti.

**VISITATORE:** si intende chiunque acceda al **SITO** e lo consulti in modo anonimo.

**UTENTE:** si intende chiunque acceda al **SITO** e lo consulti dopo aver inserito le proprie credenziali, ottenute a seguito di una registrazione che comporta l'inserimento di dati personali atti ad identificare univocamente il visitatore. L'**UTENTE** (non necessariamente un **COMMITTENTE**, potrebbe essere un collaboratore, ad esempio) è ammesso all'inoltro di comunicazioni ai **PROFESSIONISTI** e richiesta di preventivi per le **PRESTAZIONI** disponibili ed erogabili dallo **STUDIO**.

A seguito dell'affidamento di qualsiasi **PRESTAZIONE**, l'**UTENTE** diventa a tutti gli effetti un **COMMITTENTE**.

**SERVIZI:** formazione, consulenza, prestazioni professionali tipiche della figura del Geometra Libera Professionista, a titolo esemplificativo e non esaustivo: ispezioni ipotecarie, catastali accesso atti e ricerche storiche comunali, visure, ricerche, rilievi, prestazioni professionali inerenti la sicurezza a tutto tondo (nell'impiego, la sicurezza nei cantieri temporanei o mobili, la prevenzione incendi, la sicurezza alimentare..), la diagnosi, progettazione e/o certificazione energetica, la progettazione architettonica, la direzione lavori in ogni sua forma, la redazione di pratiche catastali, riconfinamenti, rilievi topografici plano-altimetrici, ricorsi alla Commissione Tributaria sulle rendite e sui valori catastali, rilievi termografici, rilievi termoflussimetrici, graficizzazione e progettazione in ambiente BIM o CAD, la redazione di pratiche di ogni tipo presso i SUAP e i SUAP online, la redazione di computi metrici, stime, perizie, valutazioni tecniche e tecnico/economiche, gli studi di fattibilità, il project management in ambito edile o inerenti la gestione di immobili e servizi correlati, ecc.

**DISCIPLINARE DI INCARICO:** documento redatto tra lo **STUDIO** e il **COMMITTENTE** che

riporta i dati caratteristici delle **PRESTAZIONI**, come i dati personali, gli indirizzi di residenza e pertinenti gli immobili e le proprietà interessate dalle **PRESTAZIONI**, i dati anagrafici, le condizioni economiche inerenti le **PRESTAZIONI** da erogare, e le modalità di corresponsione; informazioni tali da garantire di comprendere il livello di complessità dell'incarico affidando, riguardanti la copertura assicurativa dello **STUDIO**, le condizioni risolutive e gli organi giudiziari competenti in caso di controversia; le modalità di trattamento dei dati dianzi elencati e i nominativi dei responsabili del trattamento.

**PREVENTIVO DI MASSIMA:** documento prodotto dallo **STUDIO** e rivolto all'**UTENTE** affinché questo possa capacitarsi del livello di complessità delle **PRESTAZIONI** proposte, del range di prezzi di mercato proposti nell'eventualità dell'affidamento dell'incarico.

**GIORNO LAVORATIVO:** indica ogni giorno diverso dal sabato e dalla domenica, da un giorno festivo in Italia o da un giorno in cui lo **STUDIO** è ufficialmente chiuso.

**MODULO DI REGISTRAZIONE:** indica il modulo di registrazione disponibile presso il **SITO** che deve essere debitamente compilato da parte del **COMMITTENTE**.